

小美玉市立地適正化計画 (案)

平成 30 年 12 月

小 美 玉 市

目 次

第1章 立地適正化計画について	1
1. 策定の目的.....	2
2. 立地適正化計画とは.....	2
3. 計画の位置づけ.....	3
4. 計画の期間.....	4
5. 計画区域.....	4
第2章 都市構造の整理・分析及び課題の整理	5
1. 現状及び将来予測からみる都市構造の整理・分析.....	6
2. 居住・都市機能立地及び公共交通充実に関わる課題等の整理.....	23
3. 小美玉市における都市機能及び居住誘導やネットワークの必要性.....	24
第3章 立地の適正化に関する基本的な方針	25
1. まちづくりの方針.....	26
第4章 居住誘導区域の設定	31
1. 居住誘導を図る目的.....	32
2. 居住誘導区域について.....	33
3. 居住誘導区域の設定.....	34
第5章 都市機能誘導区域及び誘導施設の設定	43
1. 都市機能誘導を図る目的.....	44
2. 都市機能誘導区域について.....	45
3. 都市機能誘導区域の設定.....	46
4. 誘導施設について.....	48
第6章 居住誘導区域外の考え方について	53
1. 居住誘導区域外の考え方.....	54
2. 地域拠点について.....	54
3. 公共交通に関する方針.....	56
第7章 居住及び都市機能誘導方策等	57
1. 誘導方策等の考え方.....	58
2. 居住誘導区域において講ずる施策.....	59
3. 都市機能誘導区域において講ずる施策等.....	59
4. 居住誘導及び都市機能誘導区域外等において講ずる施策等.....	61
5. 届出について.....	62
第8章 施策評価方法等	65
1. 目標指標.....	66
2. 目標の管理.....	67